



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Новороссийск

№ _____

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 января 2023 года № 182
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предварительное согласование предоставления земельного участка»**

В целях приведения нормативных правовых актов муниципального образования город Новороссийск в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 8 июля 2024 года № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29 сентября 2025 № 363-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Новороссийск Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 января 2023 года № 182 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Предварительное согласование предоставления земельного участка»:

1.1. В преамбуле постановления слова «Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

2. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги: «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 января 2023 года № 182:

2.1. Подпункт 1.2.2.1 пункта 1.2 «Круг заявителей» изложить в следующей редакции:

«1.2.2.1. От имени физических лиц заявления о предоставлении муниципальной услуги могут подавать:

законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 18 лет, а также лица, указанные в части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

опекуны недееспособных граждан;

представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или иных документах в соответствии с действующим законодательством.».

2.2. В пункте 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления»:

2.2.1. В подпункте 2.6.1.5 слово «размещения» заменить словами «строительства, реконструкции».

2.2.2. Подпункт 2.6.1.8 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.8. Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.».

2.3. В пункте 2.10 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги»:

2.3.1. В абзаце восьмом подпункта 2.10.2.1.3 слова «а также строительства водохранилищ, иных искусственных водных объектов» заменить словами «в том числе образующих водохранилища и иные

искусственные водные объекты, а также размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов».

2.3.2. Подпункт 2.10.2.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.10.2.2.3. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);».

2.3.3. Подпункт 2.10.2.2.13 изложить в следующей редакции:

«2.10.2.2.13. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».

2.3.4. Подпункт 2.10.2.2.15 изложить в следующей редакции:

«2.10.2.2.15. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;».

2.3.5. Подпункт 2.10.2.2.16 изложить в следующей редакции:

«2.10.2.2.16. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;».

2.3.6. Подпункт 2.10.2.2.17 изложить в следующей редакции:

«2.10.2.2.17. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;».

2.3.7. Подпункт 2.10.2.3.14 изложить в следующей редакции:

«2.10.2.3.14. Цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;».

2.4. Пункт 2.18 «Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме» дополнить подпунктом 2.18.5 следующего содержания:

«2.18.5. При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о

предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

Предоставление результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется способом, указанным в заявлении, в сроки, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего административного регламента, с учетом требования, предусмотренного частью 3 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3. Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги: «Предварительное согласование предоставления земельного участка» изложить в новой редакции (прилагается).

4. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Новороссийск опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-герой Новороссийск Степаненко Е.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением подпунктов 2.2.1, 2.3.1, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7 пункта 2 настоящего постановления.

7. Подпункты 2.2.1, 2.3.1, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7 пункта 2 настоящего постановления вступают в силу с 1 марта 2026 года.

Глава
муниципального образования
город-герой Новороссийск

А.В. Кравченко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования городской
округ город-герой Новороссийск
Краснодарского края
от _____ № _____

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги:
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

Главе муниципального образования
город-герой Новороссийск
Кравченко А.В.

Заявление
о предварительном согласовании предоставления земельного участка

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

Свидетельство о государственной регистрации:
серия _____ номер _____ выдано _____

ОГРН _____ ИНН _____

СНИЛС _____ паспорт: серия _____ номер _____

выдан _____

в лице _____

действующего на основании _____

(реквизиты доверенности, устава или др., серия, номер, дата)

Контактный телефон _____

Место нахождения заявителя (для юридического лица) _____

(адрес юридического лица)

Место жительства заявителя (для физического лица) _____

(место регистрации физического лица)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты _____

Прошу Вас предварительно согласовать предоставление земельного
участка в _____

(указать вид испрашиваемого права)

на срок _____,
 (указать срок аренды или безвозмездного пользования)
 с кадастровым номером _____,
 (при наличии)
 местоположение _____
 _____,
 площадью _____ кв.м, для _____,
 (вид разрешенного использования)
 кадастровый номер исходного земельного участка _____,
 (при наличии)
 основание предоставления земельного участка без проведения торгов _____
 _____.
 (указать пункт и статью Земельного кодекса РФ и (или) соответствующего закона)
 _____.
 (реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта
 планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов,
 предусмотренных этим документом и (или) этим проектом; реквизиты решения об утверждении проекта
 межевания территории, решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных
 нужд, в случае если земельный участок взамен земельного участка, изымаемого для
 государственных или муниципальных нужд)

Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать лично
 в управлении, МФЦ, почтовым отправлением (нужное подчеркнуть).

Результат предоставления муниципальной услуги, оформленный в
 форме документа на бумажном носителе в отношении несовершеннолетнего,
 может получить законный представитель несовершеннолетнего, не
 являющийся заявителем

 (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем
 личность другого законного представителя несовершеннолетнего)

Я устно предупрежден(а) о возможных причинах возврата заявления
 или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Документы, представленные мной для предоставления земельного
 участка, и сведения, указанные в заявлении, достоверны.

Согласен на обработку моих персональных данных, указанных в
 настоящем заявлении, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от
 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях получения мной
 муниципальной услуги.

Документы прилагаются <*>

<*> При отправке по почте документы направляются в адрес
 администрации муниципального образования город Новороссийск ценным
 почтовым отправлением с описью вложения и с уведомлением о вручении.

В описи указывается: наименование документа, номер и дата выдачи,
 количество листов, оригинал или копия, количество экземпляров.

Заявитель:

(Ф.И.О. заявителя, Ф. И. О. представителя)

(подпись)
М.П.

« ____ » _____ 20 ____ года

Заместитель главы
муниципального образования
город-герой Новороссийск

Е.Н. Степаненко